



家書 2

2024年2月

518 計劃資訊更新

感謝神，我們在兩個週末完成了8次現場參觀，共250人參加。每當進入一個又一個的建築物時都怦然心動，我們一起為神啟示祂對靈福堂和518計劃禱告。

自去年十月以來，執事和教牧與三個語言事工領袖開會及與三個語言會眾進行家會，以確保每人都能理解神的異象和518計劃的機會。

此外，執事會繼續探討增加East Lindfield教堂售價的途徑。我們聘請了專業城市規劃公司Urbis來進行對教堂的「最佳用途」研究。報告指出，2024年底草議實施的住屋政策改革可能提高我們物業的投資價值。

同時，執事會繼續與518業主討論交易的細節。最近518業主確定目前不打算購買我們教堂物業。其實一直以來，我們都相信，與518業主交換物業並支付售價差額雖然是完成交易方法之一，但並非我們唯一的方法。

收到這個消息後，神彰顯祂的帥領和工作。幾天內，另一個買家表達有興趣購買我們教堂物業並且開出價錢和條件。目前我們的商談已同意了960萬元為出售價，略高於先前與518業主同意的出售價。此外，這買家知曉我們需要較長的交樓期，並且不需要我們完成申請土地分割。因此，節省我們在土地分割工作上的成本、時間和精力。

執事會將會聘請一家信譽好的商業地產代理 Stanton Hillier Parker（希利爾帕克），協助出售的交易。合作備忘錄（Memorandum of Understanding 或 MoU）的條款和細節目前正在商談中。



我們對靈福堂的未來有什麼看法？

當我們繼續實踐建立使人作門徒的門徒，我們希望靈福堂的下一代、兩代、萬代、直到主再來都能使萬民作主的門徒。我們希望為靈福堂的未來世代提供一個有擴展空間的敬拜之地和普世福音廣傳的基地。

518 Pacific Highway Lane Cove North (518地點) 是至今見過最好的機會。在這計劃過去的每一步，我們看到不可能的逐漸變得可能。「主領前行」一直是我們購堂計劃的主題。事實上，我們可以見證祂的帥領是奇妙甚至意想不到的。

我們是否已經決定購買518地點？

我們整個教會將一起分辨神的旨意。我們現正動員整個教會一同在特別會友大會 (Special General Meeting 或 SGM) 作出決定。在召開特別會友大會之前仍有一些步驟。

我們將繼續舉行祈禱會、家會和問答環節，讓每個人都能理解這計劃，並在禱告中尋求神的引導。

我們將進行信心認獻調查。回應的認獻總金額能讓我們估算在教會內可籌得多少奉獻。

您可以為518計劃做什麼？

我們鼓勵您去提問，為了解518計劃的重要性；回應下週即將開始的信心認獻調查；並按日期參加特別會友大會。

更重要的是，我們鼓勵您思考您對靈福堂的未來有什麼看法：

- 在150年後靈福堂是否還在??
- 神是否會繼續使用靈福堂向說英語的亞洲人、本地澳洲人及迅速增長的華裔移民家庭和海外學生傳福音？
- 神怎樣使用我們這一代去使我們的下一代作門徒，並使未來世代成為使人作門徒的門徒？

您應怎樣回應信心認獻調查？

從2月25日開始，我們將進行信心認獻調查。這是一個公開調查 - 不論您是否靈福堂會友，在本地還是海外。這純粹是調查，不是要求立即奉獻（但歡迎您隨時奉獻！）。

這調查是自願性的，並不是正式的承諾。我們只要求每一位弟兄姐妹在神面前誠心祈禱，祈求祂給你更大的信心與更強的承諾，與此同時考慮自己的財務狀況，並本著信心回應調查。

調查的回應將顯示我們是否可能籌得518地點的售價。仰賴神的恩典，如果能達到，我們將召開特別會友大會作最終的決定。

我們需要多少奉獻？

假設購價不變，為2000萬元，加上其他費用，如印花稅、裝修和法律費用，預計所需的總資金可能不少於2400萬元。以下我們略為保守假設總金額約為 2500 萬元。

這將由以下來源提供資金：

- 根據目前有買家表達有興趣購買我們教堂物業，售價為960萬元。
- 從建堂基金的220萬元中使用180萬元，將留下一些資金以支付如有必要的借款費用。
- 感謝神，現時未正式開始信心認獻，我們已收到總額為200萬元的種子認獻承諾。

因此我們估計要向靈福堂的弟兄姐妹及本地和海外的其他教會籌集1200萬元的奉獻。

這些數字僅是估算，未能完全確定，因此要保持開放的態度，在神面前謙卑，順服祂的帥領。

我們是否已經決定出售East Lindfield教堂物業？

我們正在尋找買家。事實上，我們正在與一個可能合適的買家商討。然而，出售的決定將只會在特別會友大會中作出。

我們將與買家進行談判，我們的教堂物業只會在確認購買518地點後才會出售，並會要求較長的交樓期作為交易條件，讓我們目前的重要事工活動在此過渡期間繼續進行，直到找到其他安排。

我們將何時舉行特別會友大會？

仰賴神的恩典，我們希望在四月或五月召開特別會友大會。這只會在認獻總金額加上我們教堂物業的售價接近購買費用後才會舉行。

在特別會友大會中，我們將需要出席會友75%的支持票數來決定是否購買518地點以及出售East Lindfield教堂物業。

如果我們決定購買會怎樣？

如果在特別會友大會上取得成功的票數，將會有許多步驟後才搬遷到518地點：

- 我們會開始收集奉獻，並將聯繫本地和海外的其他教會。如果需要，我們可能需要安排過渡期橋接貸款。
- 所有牧者和執事將和每一個事工委員會商討新堂的用途和事工分配。
- 我們將為出售我們教堂物業的交易條款作最終確定。我們的主要條件是延長交樓期。我們將組織一個委員會，以分階段計劃遷移的程序，以確保所有重要的事工活動繼續進行。
- 我們將進行盡職審查，並為購買518地點的交易條款作最終確定，包括交樓期。
- 購買518地點需要支付10%的訂金以交換合同。
- 我們將成立一個委員會來監督所需的裝修。

由進行裝修並分階段搬遷可能需要6到12個月的時間。迄今為止任何對518地點的安排僅為示範建築物可能的用途。我們的分析僅確認現有建築物是否無需進行大規模建築，而足以容納我們的會眾。我們將與三個語言事工領袖成立委員會，以確保所有需求和擔憂得到解決。將通過家會和家書提供更多詳細信息。

如果我們決定不購買會怎樣？

如果認獻總金額明顯不足，或特別會友大會的支持票數未達到75%，則馬上停止購買518地點和停止出售我們教堂物業。執事會將在禱告中討論教會發展策略，以應對在事工上面臨許多的長期挑戰。

無論結果如何，最重要的是維護靈福堂的合一。我們是基督的身體，我們仰望祂的帥領。

結語

我們看到一座被遺棄的教堂，一座在150年後不再被用來讚美神、彼此建立和傳福音的教堂。

我們購買這個地方的目的不僅是為了我們自己或我們的後代。而是以購買518地點為對神獻上謙卑的祭，願祂能夠在未來的150年甚至更長的時間裡使用這座教堂來榮耀祂，透過基督實現擴展祂的國度的旨意。

希伯來書 13:20-21

但願賜平安的神，就是那憑永約之血、使群羊的大牧人——我主耶穌從死裡復活的神，在各樣善事上成全你們，叫你們遵行祂的旨意；又藉著耶穌基督在你們心裡行祂所喜悅的事。願榮耀歸給祂，直到永永遠遠。阿們！